

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 1091 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 463/050818

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 165

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cândido dos Reis, n.º 12 **Nº:** 12 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-029 ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 39,7800 m² **Área de implantação do edifício:** 39,7800 m² **Área bruta de construção:** 39,7800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 39,7800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.497,65 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.334,00 **Coordenada Y:** 193.267,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.340,00	=	615,00	x	39,7800	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1323736 **Entregue em :** 2007/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 1683875 **Avaliada em :** 2007/06/23

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LX.CARLOS RIBEIRO MELON

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €25.497,65



Emitido via internet em 2024-09-04

O Chefe de Finanças

(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DRXYIJBXSI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.